



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2021/172

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
10.12.2021

**KONU:** Nazım İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2021** yılı **Kasım** ayı toplantısının **11.11.2021** tarihli ilk birleşiminde **16.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Gürgentepe ilçesi Eskiköy-Karahalil Mahallesi sınırları içerisinde 103 ada, 13 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **02.11.2021** tarihli ve **87467** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, Gürgentepe ilçesi, Eskiköy-karahalil mahallesi, Çataltepe Mevkii 103 ada 17 nolu parsel üzerinde hazırlanan NİP-52417733 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Gürgentepe ilçesi, Eskiköy-karahalil mahallesi, Çataltepe Mevkii 103 ada 17 nolu parselde afetzedeler için konut amaçlı yerleşim planının hazırlanması amacı ile hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararlarında gelişme konut alanı ve park alanı olarak fonksiyonlandırılmış olup söz konusu çalışmanın uygun alınan ilgili kurum görüşleri doğrultusunda hazırlandığı anlaşılmıştır.

Söz konusu nazım imar planı, kamu yararı taşıdığı anlaşıldığından komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COCİ  
Üye

Muhammet SÜNNÜ  
Üye

Ethem Rasim UYSAL  
Üye  
**(KATILMADI)**